

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ølbygaardparken den 21. marts 2023

Fremmødt var en repræsentant for alle grunde med undtagelse af nr. 2, 8, 24 og 26.

1. Valg af dirigent

Marlene fra nummer 34 blev valgt til dirigent.

Dirigenten redegjorde herefter for at datoer for indkaldelse og afholdelse af ordinær generalforsamling var i overensstemmelse med vedtægternes paragraf 8.

Vi gik herefter til formandens beretning.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens formand, Heine, nr. 34, aflagde beretning. Herunder blev følgende bemærket:

- Nr. 8 er solgt og der bydes velkommen til Dan og hustru.
- Nr. 26 ses snart færdigopført og forventet indflytning i maj/juni.
- Struer Kommune har passet de grønne områder mod betaling efter aftale. Det har været en smule billigere end budgetteret i år. Der har generelt været tilfredshed med udførelsen.
- Der er konstateret besøg af mosegrise/muldvarpe ud mod hestefolden mod nord.
- Legepladsen er fortsat lukket og genopføres ikke
- Der er foretaget reparation/forbedring af opkørsler til vendepladser og bebyggede parceller.
- Der har været afholdt et par succesfulde sociale arrangementer i foreningen i løbet af det sidste år. Der var sankthans fest i slutningen af juli, hvor flere deltog i en hyggelig aften, ligesom der i februar 2023 blev afholdt gadefest hos nr. 32.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kassereren aflagde regnskabet uden spørgsmål. Det blev omdelt en kopi af det underskrevne regnskab til alle. Udgifter til græsslåning har været lavere end budgetteret. Der forventes en varslet stigning.

4. Plan for fællesarealer

Bestyrelsen henviser til vedtægternes § 13, hvoraf det fremgår, at der hvert år på generalforsamlingen aftales årets plan for fællesarealer vedrørende indretning, drift og vedligehold af disse.

Bestyrelsen foreslår, at der tages kontakt til en anlægsgartner – evt. fra kommunen, der ved en gennemgang af de grønne område kan give en anbefaling/vejledning vedr. beskæring og vedligehold af disse.

Bestyrelsen foreslår muligheden for beplantning af buske og eller træer på fællesarealet fra nr. 28 til nr. 38 for at give et grønnere udtryk og sammenhæng med naturen modsat nuværende, hvor der alene er græsarealer på disse områder. Nr. 28 bemærker i tilknytning til dette forslag, at der i første omgang bør udarbejdes en vedligeholdelsesplan for eksisterende områder inden der udvides med yderligere beplantning. Nr. 22 anbefaler i tilknytning til forslaget, at der i tilfælde af nybeplantning på området bør anlægges lavere bede etc. og ikke høj beplantning så som træer.

Generalforsamlingen var enig om, at bestyrelsen i første omgang tog kontakt til en anlægsgartner med henblik på at udarbejde en vedligeholdelsesplan for eksisterende beplantning på fællesarealerne.

Nedtagningen af legepladsen forventes udført i løbet af i år. Der er fortsat ingen planer om genopførelse af lignende legeplads.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke fremsendt forslag til behandling.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kassereren, Helle nr. 30, gennemgik fremlagt budget for 2023/2024.

Nr. 22 spørger ind til, hvorvidt der i budgettet sættes særskilt beløb af til fremtidige udgifter vedr. asfaltarbejde på fællesvejene. Formanden svarer, at der for nuværende ikke afsættes særskilt til en sådan udgift.

Formanden bemærker i den forbindelse, at der sidste år blev foretaget en faglig vurdering af den eksisterende asfalt – herunder hvordan den kunne vedligeholdes.

Nr. 22 udtrykker i relation til asfalt og øvrigt anlæg på de to veje en bekymring i forhold til det forestående nedgravning af fibernet, idet de hos TDC har set tegninger for nedlægningen. Det er

enighed om, at vi fælles er opmærksom på nedgravningen, når den kommer så vidt, således at der ikke foretages uhensigtsmæssige opgravninger af henholdsvis asfalt/belægning.

Kontingent

Det nuværende kontingent lyder på årligt 1.000 kr.. Bestyrelsen indstiller, at nuværende kontingentsats fastholdes. Der var ikke andre forslag til kontingentsats.

Kontingentsatsen blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse

Heine fra nr. 34 og Christian fra nr. 12 stiller op til genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor

Nuværende revisor Hans, nr. 10, var ikke til stede. Han er forespurgt og indstillet på at fortsætte som revisor. Enstemmigt valgt.

9. Eventuelt

Festudvalget, der på nuværende tidspunkt består af Kamilla, nr. 32, og Malene, nr. 34, oplyser, at der gerne fortsætter som festudvalg, men opfordrer øvrige medlemmer til at melde sig under fanerne. Der planlægges for en sommer/sensommer fest. Mere info følger.

Referent: Christian, nr. 12.